

1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília

Oficial de Registro: Marcelo Caetano Ribas
SCS Qd. 08, Ed. Venâncio 2000, Bloco B-60, Sala 140-E, Brasília/DF
Tel: (61) 3224-4026 - Email: cartoriomribas-df@terra.com.br

DOCUMENTO ELETRÔNICO TRANSITADO PELA CENTRAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO DISTRITO FEDERAL RTDDF.COM.BR



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 01030216 de 25/01/2024

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo 9 (nove) página(s), foi registrado eletronicamente em 25/01/2024, protocolado sob nº 01030216, no Livro: 199, letra: BE deste 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília na presente data.

Apresentante:	FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO POPULAR - FGHB
CPF/CNPJ:	10776997000120
Natureza:	ATA DA 14ª AGO

Certifico, ainda, que no documento apresentado para registro, todas as assinaturas eletrônicas estão em conformidade com o padrão da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras – ICP-BRASIL.

Brasília, 25 de janeiro de 2024

Marcelo Caetano Ribas
OFICIAL DE REGISTRO



**ASSINADO
ELETRONICAMENTE**

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento.

Escrevente: Marcelo Caetano Ribas - Oficial Titular

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico abaixo:

www.tjdft.jus.br Consultas > Selo Digital

Selo Digital: TJDFT20240210005527DSGO



ATA DA 14ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE GARANTIDOR DA HABITAÇÃO POPULAR – FGHab

Ao vigésimo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, às dezesseis horas, por meio de videoconferência, teve início a 14ª Assembleia Geral Ordinária do FGHab. Compareceram o Sr. Humberto Manoel Alves Afonso, Procurador da Fazenda Nacional, designado por meio da Portaria PGFN nº 64, de 09.03.2023, representando a União; o Sr. Antônio Carlos Wagner Chiarello, representante do Agente Financeiro Banco do Brasil; a Sra. Maria Carmem Amorim Madoz, representante do Agente Financeiro CAIXA; a Sra. Danielle Mendonça de Souza dos Reis, Superintendente da SUFUS/CAIXA; a Sra. Marise Pimentel Viegas de Almeida, Gerente Nacional da GEFUS/CAIXA e a Sra. Fabiana Brandino Regis Gerente Executiva da GEFUS/CAIXA representando a Caixa Econômica Federal – CAIXA, na qualidade de Administradora do FGHab. Também compareceram à reunião, o Sr. Paulo Roberto Ruas Guimarães Junior, Gerente Nacional da GECTC/CAIXA; o Sr. Bruno Souza Silva Gerente Executivo da GECTC/CAIXA; o Sr. Alvanir Alvanir Alberto dos Santos Alves, do AF Banco do Brasil; a Sra. Rozana Mitie Uema, do AF Banco do Brasil e o Sr. Luis Alberto Valadão Júnior, do AF Banco do Brasil. **ABERTURA:** A Sra. Marise saudou os presentes e deu início à assembleia, com a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1) Deliberar sobre o processo de prestação de contas do exercício de 2022 compostos pelas Demonstrações Contábeis, Parecer dos Auditores Independentes, Pareceres do CFGL e Relatório de Administração. 2) Alterações do Estatuto do FGHab, de que trata a Seção V da Lei nº. 11.977, de 07.07.2009. **PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES: Prestação de Contas 2022** - A Sra. Marise Viegas questionou os cotistas da necessidade de apresentação da prestação de contas encaminhada para avaliação no ato de convocação da Assembleia. Todos os cotistas avaliaram como pertinente a votação da Prestação de Contas de 2022 sem apresentação prévia por não apresentarem dúvidas e/ou questionamentos a realizar. Após concordância, o item da pauta foi colocado em votação; a assembleia deliberou pela aprovação unânime da prestação de contas e Demonstrações Contábeis de 2022 com a ressalva de que a metodologia de cobrança da taxa de administração deve ser discutida e, eventuais ajustes ou devoluções, caso necessários, sejam feitos em exercícios posteriores. Passando para o segundo item da pauta, a Sra. Marise apresentou as **Propostas de Alteração do Estatuto** elencadas no quadro comparativo, anexo ao Despacho 3914949/MF, enviado aos cotistas juntamente com a minuta aprovada pelo Comitê de Participação do FGHab e da mesma forma questionou-os da necessidade de detalhamento das alterações promovidas e encaminhadas aos cotistas para avaliação no ato de convocação da Assembleia. Todos os cotistas avaliaram como pertinente a votação das alterações



estatutárias propostas pela Caixa Econômica Federal, como administradora do FGHab sem apresentação prévia por não apresentarem dúvidas e/ou questionamentos a realizar. A assembleia deliberou pela aprovação unânime das alterações estatutárias propostas pela Caixa Econômica Federal, como administradora do FGHab, exceto em relação ao inciso IV do § 2º do art. 1º da proposta, conforme Tabela SEI nº 39148783. Nada mais havendo a tratar, a Sra. Marise representante da Administradora agradeceu a presença de todos e encerrou a 14ª Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do FGHab, lavrando-se a presente ata, que foi lida e achada conforme, é devidamente assinada pelos titulares presentes.

Brasília, 20 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente
gov.br HUMBERTO MANOEL ALVES AFONSO
Data: 28/12/2023 11:31:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HUMBERTO MANOEL ALVES
AFONSO
Procurador da Fazenda Nacional
Representante da União

MARISE PIMENTEL
VIEGAS DE
ALMEIDA:97525960100
Assinado de forma digital por
MARISE PIMENTEL VIEGAS DE
ALMEIDA:97525960100
Dados: 2023.12.28 14:45:40 -03'00'

MARISE PIMENTEL VIEGAS DE
ALMEIDA
Gerente Nacional GEFUS
Representante da Administradora do
FGHab

Documento assinado digitalmente
gov.br ANTONIO CARLOS WAGNER CHIARELLO
Data: 09/01/2024 16:32:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANTÔNIO CARLOS WAGNER
CHIARELLO
Representante do Agente
Financeiro
Banco do Brasil

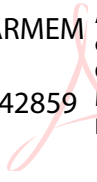
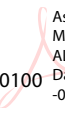
MARIA CARMEM
AMORIM
MADOZ:342859971
34
Assinado de forma digital por
MARIA CARMEM AMORIM
MADOZ:34285997134
Dados: 2024.01.03 16:36:50
-03'00'

MARIA CARMEM AMORIM MADOZ
Representante do Agente Financeiro
Caixa Econômica Federal

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.



**LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 20.12.2023**

Dados dos cotistas e seus representantes legais	Assinaturas
HUMBERTO MANOEL ALVES AFONSO Procurador da Fazenda Nacional Representante da União	 Documento assinado digitalmente HUMBERTO MANOEL ALVES AFONSO Data: 28/12/2023 11:34:07-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
ANTÔNIO CARLOS WAGNER CHIARELLO Diretor de Soluções em Empréstimos e Financiamentos Representante do Agente Financeiro Banco do Brasil	 Documento assinado digitalmente ANTONIO CARLOS WAGNER CHIARELLO Data: 09/01/2024 16:33:49-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
MARIA CARMEM AMORIM MADOZ Superintendente Nacional Habitação Pessoa Física Representante do Agente Financeiro CAIXA	MARIA CARMEM AMORIM MADOZ:342859 97134  Assinado de forma digital por MARIA CARMEM AMORIM MADOZ:34285997134 Dados: 2023.12.29 12:12:20 -03'00'
MARISE PIMENTEL VIEGAS DE ALMEIDA Gerente Nacional GEFUS /CAIXA Representante da Administradora do FGHab	MARISE PIMENTEL VIEGAS DE ALMEIDA:97525960100  Assinado de forma digital por MARISE PIMENTEL VIEGAS DE ALMEIDA:97525960100 Dados: 2023.12.28 14:46:00 -03'00'

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.



SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO

BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Prot.: 452465
Livro: 3533-P
Folha: 187

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO SUBSTITUTO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois (15/07/2022), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como OUTORGANTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sítio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: vimar@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Vice-Presidente da Vice-Presidência Agente Operador (VIMAR), **EDILSON CARROGI RIBEIRO VIANNA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02820257223-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 156.578.398-03, com endereço profissional no SBS Quadra 4 Lote 3/4, 21º andar, Asa Sul, Brasília/DF, Filiação: Wilson Ribeiro Vianna e Helenice Carrogi Vianna, Data de Nascimento: 23/04/1976, telefone (61) 32069168; email: vimar@caixa.gov.br, nomeado conforme Extrato da Ata nº 756 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 10 de junho de 2022, devidamente registrada sob o nº 10004551507, Livro nº BE906, Fls. 173, aos 13/07/2022, no 2º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, e Termo de Posse e Exercício, datado de 11/06/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, cuja cópia fica aqui arquivada, identificada e reconhecida como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que por este instrumento público nomeia e constitui suas bastantes procuradoras: **LUCÍOLA AOR VASCONCELOS**, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.793.462-SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 874.622.061-53, com endereço profissional no SAUS Quadra 3, Bloco E, 11º andar, Asa Sul, Brasília/DF, Filiação: Frederico Roberto de Azevedo Vasconcelos e Simone Aor Vasconcelos, Data de Nascimento: 15/10/1980, Telefone (61) 3521 8004, email: sufus@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional de Fundos de Governo, e/ou **CINTIA LIMA GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 111216958-DETRAN-DIC/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 093.889.327-06, com endereço profissional no SAUS Quadra 3, Bloco E, 11º andar, Asa Sul, Brasília/DF, Filiação: Wylson Teixeira e Heloiza Helena Lima Gonçalves, Data de Nascimento: 17/04/1983, Telefone (61) 3521- 6895; email: sufug@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional do Fundo de Garantia, (dados fornecidos por declaração, ficando a Outorgante responsável por sua veracidade, bem como qualquer incorreção), as quais confere poderes para, **em conjunto ou isoladamente**, representar o Outorgante, por todos os seus estabelecimentos, judicial e extrajudicialmente, na qualidade de representante dos Fundos de Governo e FGTS, por ele administrados, operados e geridos, com a finalidade de exercer todos os direitos inerentes à administração e gestão de tais Fundos, inclusive quanto à propriedade dos bens e direitos integrantes de seus patrimônios, podendo, para tanto realizar todas as operações e praticar todos os atos que se relacionem ao objeto dos seguintes Fundos de Governo administrados/geridos pela Outorgante, a saber, (i) Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, com fundamento de representação, que lhe fora conferido pela Lei 8.036, de 11/05/1990, com poderes para: 1) firmar, aditar e anuir em transferências de financiamentos, empréstimos e refinanciamentos, sub-rogações e liberação de hipoteca, caução hipotecário, caução de alienação fiduciária e cessão fiduciária dos imóveis, com ou sem substituição, e também, promover alterações contratuais em consonância com os atos normativos emanados pelo Conselho Curador do FGTS nas operações em que a Caixa Econômica Federal desempenhe função de Agente Operador dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS; atuar e firmar, como interveniente, nas contratações celebradas pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, de serviços de diligenciador, leiloeiro, depositário, na cobrança de débitos junto ao FGTS; 2) substabelecer os poderes aqui conferidos a outros empregados da Outorgante, que estejam no exercício de cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhe serão substabelecidos; 3) substabelecer aos Agentes Financeiros os seguintes poderes

2.º **Ofício de notas e protestos**
Ramilo Simões Corrêa
Tabelião Interno

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIANT
FONE: (61) 3225-2760 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Assessoria Jurídica do Estado do Rio de Janeiro (Selo Digital: TJDF/20240210005527DS) (MP 2.590) (Cf. art. 11 da Lei nº 10.410/2002). Para consultar o selo acesse: www.tfdj.jus.br (Assinado Digitalmente por: Marcelo Caetano Ribas - Oficial Titular)

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Prot.: 452465
Livro: 3533-P
Folha: 189

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO SUBSTITUTO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



propor ações, recursos e exceções; 6) abrir e movimentar contas bancárias; 7) adquirir e alienar livremente títulos ou quaisquer outros bens e direitos, bem como transigir, inclusive ao representar os Fundos em Assembleia de Credores, no âmbito de recuperação extrajudicial, processos de falência, ou no âmbito de processo de recuperação judicial, podendo, também, abster-se, votar ou novar, aprovando, modificando ou rejeitando o plano de recuperação, além de deliberar sobre qualquer outra matéria que possa afetar o interesse dos Fundos, tudo praticado em conformidade com o limite de alçada do Outorgado ou nos termos que vier a ser aprovado pela Administração Superior da CAIXA, praticando, enfim, todos os atos necessários perante quaisquer órgãos, entidades, empresas, cartórios, instituições públicas e privadas, e tudo o mais necessário ao cumprimento dos poderes; os poderes aqui conferidos poderão, ainda, ser substabelecidos, com reservas de iguais poderes, para empregado da Caixa Econômica Federal que exerça cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhe serão substabelecidos. **O presente instrumento terá vigência de 2 (dois) anos, a contar desta data, podendo ser revogado a qualquer momento a critério do Outorgante.** (Lavrada sob minuta). Conforme consulta feita à base de dados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do site www.indisponibilidade.org.br, código gerado (hash) nº 2756.1880.3a4c.5a89.c66b.8b25.15c1.4c75.ecff.263f; **NADA CONSTA** com referência a INDISPONIBILIDADE DE BENS. O Vice-Presidente da parte outorgante declara que forneceu todos os elementos indispensáveis à lavratura da presente, que a leu e que assume toda e exclusiva responsabilidade civil e penal, por eventual erro ou inexatidão de suas declarações, bem como dos poderes outorgado, e ainda, que age dentro dos limites das atribuições de seu Estatuto, Atas e demais documentos, responsabilizando-se pelos atos praticados. O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido. **DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES.** (R\$: 49,98). Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente Notarial, digitei, lavei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino. (aa) - EDILSON CARROGI RIBEIRO VIANNA; LUIZ CARLOS SCHONARTH. Traslada na mesma data. Eu, _____ a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDFT20220020260700KOSC
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br



Joacy Muniz Almeida
Escrevente Notarial
1º Ofício de Notas e Protestos
Brasília - DF

**ILMO. SR. REGISTRADOR DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BRASÍLIA-DF**

NATHALYA PRISCILLA COSTA PACHECO, brasileira, casada, portadora do CPF n.º 010.282.801-65 e RG n.º 2222131-SSP/DF, com endereço profissional no SAUS Quadra 3 Bloco E 11º andar, Asa Sul, Brasília DF, representante legal da empresa Caixa Econômica Federal, na qualidade de Gerente Nacional, no âmbito GEFUS – GN Adm Fundos Garantidores Sociais, administradora do FGHab– Fundo Garantidor da Habitação Popular vem requerer a Vossa Senhoria o registro dos documentos em anexo, assim denominado:

- ATA DA 14ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE GARANTIDOR DA HABITAÇÃO POPULAR – FGHab

**A TÍTULO DE CONSERVAÇÃO DE ACORDO COM O ART.
127, PARÁGRAFO VII, DA LEI Nº 6.015.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

Brasília-DF, 10 de janeiro de 2024.

NATHALYA PRISCILLA COSTA
PACHECO:01028280165

Assinado de forma digital por NATHALYA
PRISCILLA COSTA PACHECO:01028280165
Dados: 2024.01.10 16:21:30 -03'00'

NATHALYA PRISCILLA COSTA PACHECO
Gerente Nacional S.E
GN Adm Fundos Garantidores e Sociais – GEFUS / CAIXA
Representante da Administradora FGHab

